

## **Deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 05.11.2014**

**Oggetto: Aggiudicazione definitiva dell'impresa Ditta Officina Edile di Loddo Mario S.a.s. con sede a Desulo (NU) – Procedura aperta per la "Progettazione Definitiva, Esecutiva e Realizzazione di n. 2 itinerari escursionistici (codici 218 e 219) ricadenti all'interno delle Aree del Parco Geominerario e nelle Foreste Demaniali dell'Ente Foreste della Sardegna – CIG 5643744E1"**

L'anno **Duemilaquattordici** il giorno **5** del mese di **Novembre** negli uffici della sede del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna siti in Iglesias, via Monteverdi, 16 il Prof. Gian Luigi Pillola, Commissario Straordinario del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna, nominato con Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 354 del 03 dicembre 2013, adotta la presente Deliberazione.

Partecipa ed assiste, anche con funzioni di segretario verbalizzante, il Dr. Francesco Usalla Direttore del Consorzio del Parco.

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Vista** la Legge 23 dicembre 2000, n. 388, ed in particolare l'art. 114, comma 10, che nel dare atto dell'esigenza di conservare e valorizzare i siti dell'attività mineraria con rilevante valore storico, culturale ed ambientale, reca norme per l'istituzione e la gestione del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna;

**Visto** il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio di concerto con il Ministro delle Attività Produttive e il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n° DEC/SCN/990 del 16 ottobre 2001, con il quale è stato istituito il Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna ed affidata la gestione all'apposito Consorzio avente personalità giuridica di diritto pubblico assimilato agli Enti di cui alla Legge 9 maggio 1989, n.168, con potestà statutaria e regolamentare nei limiti della legge stessa;

**Visto** lo Statuto emanato con Decreto del Presidente del Consorzio del Parco del 9 marzo 2004 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, n° 67 del 20 marzo 2004, ed in particolare l'art. 13, che detta le norme sulla pubblicità degli atti;

**Visto** il Decreto n. DEC/DPN/112 del 2 febbraio 2007 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con il quale vengono sciolti gli organi del Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna indicati alle lettere a) – Presidente e b) – Consiglio Direttivo del Decreto Interministeriale del 16.10.2001 e contestualmente viene nominato



un Commissario Straordinario – investito del potere di adottare tutti gli atti necessari per garantire il regolare svolgimento dell'attività del Consorzio stesso;

**Visto** il D.M. n. 354 del 03 dicembre 2013 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con il quale il Prof. Gian Luigi Pillola è stato nominato Commissario Straordinario del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna per la durata di sei mesi, salvo proroga, a far data dal 4 dicembre 2013, e comunque fino alla ricostituzione degli organi del Consorzio;

**Visto** il D.M. n. 161 del 10 giugno 2014 del Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con il quale il Prof. Gian Luigi Pillola è stato nominato Commissario Straordinario del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna per la durata di sei mesi, salvo proroga, a far data dal 4 giugno 2014, e comunque fino alla ricostituzione degli organi del Consorzio;

**Premesso** che il Consorzio del Parco con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 10.05.2013 ha previsto la nomina di un **RUP** ex articolo 10 D. Lgs. 163/2006, e ai sensi dell'Art 4 comma 2 del succitato regolamento del Consorzio del Parco, individuato nella persona del Arch. Beniamino Pilia, responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Giovanni Suergiu;

**Visto** il progetto preliminare dei lavori di cui alla **Domanda d'aiuto Misura 313 "Incentivazione di attività turistiche" Azione 1 "Itinerari" PSR 2007/2013 Regione Sardegna** presentata presso il **GAL Sulcis Iglesiente Capoterra e Campidano di Cagliari** redatto a cura del suddetto RUP, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 33 del 13.05.2013, dell'importo complessivo di € 282.625,00, così determinato:

	<b>Descrizione voce di costo</b>	<b>Importo €</b>
A	Importo lavori IVA esclusa	206.500,00
B	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	6.000,00
<b>C</b>	<b>Parziale Lavori (A+B)</b>	<b>212.500,00</b>
D	Oneri R.U.P.	4.130,00
E	Rilievi e Progettazione (importo onnicomprensivo)	12.000,00
F	Direzione Lavori (importo onnicomprensivo)	4.370,00
G	Coordinamento per la sicurezza	5.000,00
<b>H</b>	<b>Parziale Spese Generali (D+E+F+G)</b>	<b>25.500,00</b>
<b>I</b>	<b>Totale IVA esclusa (C+H)</b>	<b>238.000,00</b>
<b>L</b>	<b>IVA Lavori (21% di C)</b>	<b>44.625,00</b>
<b>M</b>	<b>Totale (I+L)</b>	<b>282.625,00</b>
	<b>Somme a disposizione</b>	<b>Importo €</b>
N	Importo Finanziamento GAL (sull'importo I)	143.585,69
O	Importo Cofinanziamento Parco (sul Totale M)	139.039,31
<b>P</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>282.625,00</b>

**Considerato** che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 1.07.2014 si è provveduto all'approvazione documenti ed all'indizione della gara mediante Procedura Aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per "Progettazione Definitiva, Esecutiva e Realizzazione di n. 2 itinerari escursionistici (codici 218 e 219) ricadenti all'interno delle Aree del Parco Geominerario e nelle Foreste Demaniali dell'Ente Foreste della Sardegna – CIG 5643744E1";

**Visto** il verbale di gara n. 1 del 4 agosto 2014 con il quale, accertata la regolarità e la conformità alle prescrizioni riportate nel bando della documentazione presentata dalle due imprese partecipanti, queste venivano pertanto ammesse alla successiva fase di apertura della busta "B" e valutazione dell'offerta tecnica presentata;

**Visto** il verbale di gara n. 2 del 18 agosto 2014 con il quale, si è provveduto alla valutazione delle offerte tecniche in relazione ai criteri e punteggi predeterminati nel bando di gara, come di seguito rappresentati:

<b>Ditta S.A.E.S. S.r.l.</b>	<b>giorni</b>	<b>punti</b>
C) Offerta di riduzione dei tempi di progettazione	9 (nove)	<b>1,8</b>
D) Offerta di riduzione dei tempi di esecuzione	36 (trentasei)	<b>3,6</b>

<b>Ditta Officina Edile di Loddo Mario S.a.s.</b>	<b>giorni</b>	<b>punti</b>
C) Offerta di riduzione dei tempi di progettazione	25 (venticinque)	<b>5</b>
D) Offerta di riduzione dei tempi di esecuzione	50 (cinquanta)	<b>5</b>

<b>S.A.E.S. S.r.l.</b>				
<b>Punteggio</b>				
<b>CRITERIO A</b>	<b>CRITERIO B</b>	<b>CRITERIO C</b>	<b>CRITERIO D</b>	<b>Totale (parziale)</b>
	<b>46,95</b>	<b>1,8</b>	<b>3,6</b>	<b>52,35</b>

<b>Officina Edile di Loddo Mario S.a.s.</b>				
<b>Punteggio</b>				
<b>CRITERIO A</b>	<b>CRITERIO B</b>	<b>CRITERIO C</b>	<b>CRITERIO D</b>	<b>Totale (parziale)</b>
	<b>65</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>75</b>

**Visto** il verbale di gara n. 3 del 29 agosto 2014 con il quale, si è provveduto alla valutazione delle offerte economiche in relazione ai criteri e punteggi predeterminati nel bando di gara, come di seguito rappresentati:

<b>Ditta S.A.E.S. S.r.l.</b>	<b>importo</b>	<b>punti</b>
Lavori	€ 201.423,30	
Progettazione	€ 10.000,00	
<b>Totale</b>	<b>€ 211.423,30</b>	<b>23,52</b>

<b>Ditta Officina Edile di Loddo Mario S.a.s.</b>	<b>importo</b>	<b>punti</b>
Lavori	€ 187.956,30	
Progettazione	€ 10.922,40	
<b>Totale</b>	<b>€ 198.878,70</b>	<b>25,00</b>

I punteggi complessivi risultano così riassunti:

	RAGIONE SOCIALE	CRITERIO A	CRITERIO B	CRITERIO C	CRITERIO D	Totale
1	S.A.E.S. S.r.l.	23,52	46,95	1,8	3,60	75,87
2	<b>Officina Edile di Loddo Mario S.a.s.</b>	<b>25,00</b>	<b>65,00</b>	<b>5,00</b>	<b>5,00</b>	<b>100,00</b>

**Dato atto** che l'impresa Officina Edile di Loddo Mario S.a.s. ha espresso l'offerta economicamente più vantaggiosa;

**Dato atto** che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 46 del 09.09.2014 si è proceduto all'approvazione del verbale di gara e all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto alla ditta Officina Edile di Loddo Mario S.a.s. con sede a Desulo (NU);

**Riscontrata** la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto quindi di approvare il suddetto verbale di gara, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Dato atto** che il costo complessivo dell'intervento, pari ad € **282.625,00**, verrà finanziato per € 143.585,69 con i fondi GAL e per € 139.039,31 con fondi del Consorzio del Parco;

**Visto** il Regolamento per gli acquisti di beni e servizi in economia del Consorzio del Parco, approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 25 del 26 maggio 2010;

**Visto** il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione n. 31 del 10/05/2013 con la quale viene preso l'impegno di spesa di € 139.039,31 sul Capitolo **21110** della gestione in conto residui del bilancio per l'esercizio 2013, al fine di cofinanziare il progetto di cui in oggetto;

### DELIBERA

- 1) **di aggiudicare in via definitiva**, la gara con procedura aperta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, all'impresa **Officina Edile di Loddo Mario S.a.s.** con sede a Desulo (NU) i lavori di "**Progettazione Definitiva, Esecutiva e Realizzazione di n. 2 itinerari escursionistici (codici 218 e 219) ricadenti all'interno delle Aree del Parco Geominerario e nelle Foreste Demaniali dell'Ente Foreste della Sardegna - CIG 5643744E1**" che in sede di gara ha offerto un ribasso percentuale del 8,98 (otto virgola novantotto) e pertanto per un importo totale IVA esclusa di € 198.878,70 (euro centonovantottomilaottocentosettantotto/70) oltre oneri per la sicurezza pari a € 6.000,00 (euro seimila/00) non soggetti a ribasso:

	Descrizione voce di costo	Importo €
A	Importo lavori IVA esclusa	187.956,30
B	Rilievi e Progettazione (importo omnicomprensivo)	10.922,40
<b>C</b>	<b>Parziale (A+B)</b>	<b>198.878,70</b>
<b>D</b>	<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>6.000,00</b>
<b>E</b>	<b>Totale (C+D)</b>	<b>204.878,70</b>

pag. 4 di 5 della Deliberazione del Commissario Straordinario

**Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna**

(Art. 114 comma 10, Legge n. 388 del 23.12.2000 - D. Min. Amb. Del 16.10.2001)

Via Monteverdi, 16 - I 09016 Iglesias (CI) - Tel. +39 0781 255066 Fax +39 0781 255065 - Cod. Fisc. 90020080926

[amministrazione@parcogeominerario.sardegna.it](mailto:amministrazione@parcogeominerario.sardegna.it) [segreteria@parcogeominerario.sardegna.it](mailto:segreteria@parcogeominerario.sardegna.it)

con riserva e fatta salva l'osservanza di quanto previsto dalle vigenti norme antimafia;

- 2) **di dare atto** che il nuovo quadro economico scaturito dalla gara risulta essere così suddiviso:

	<b>Descrizione voce di costo</b>	<b>Importo €</b>
A	Importo lavori IVA esclusa	187.956,30
B	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	6.000,00
<b>C</b>	<b>Parziale Lavori (A+B)</b>	<b>193.956,30</b>
D	Oneri R.U.P.	4.130,00
E	Rilievi e Progettazione (importo omnicomprensivo)	10.922,40
F	Direzione Lavori (importo omnicomprensivo)	4.370,00
G	Coordinamento per la sicurezza	5.000,00
<b>H</b>	<b>Parziale Spese Generali (D+E+F+G)</b>	<b>24.442,40</b>
<b>I</b>	<b>Totale IVA esclusa (C+H)</b>	<b>218.378,70</b>
<b>L</b>	<b>IVA Lavori (22% di C)</b>	<b>42.670,39</b>
<b>M</b>	<b>Ulteriori economie (Ribasso - aggiornamento IVA)</b>	<b>21.575,09</b>
<b>N</b>	<b>Totale (I+L+M)</b>	<b>282.625,00</b>

	<b>Somme a disposizione</b>	<b>Importo €</b>
N	Importo Finanziamento GAL (sull'importo I)	143.585,69
O	Importo Cofinanziamento Parco (sul Totale M)	139.039,31
<b>P</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>282.625,00</b>

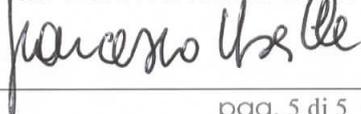
- 3) **di dare atto** che il costo complessivo dell'opera, pari a € **282.625,00**, è finanziato per € 143.585,69 con fondi GAL con imputazione al capitolo 13401 "Proventi diversi" e per € 139.039,31 con fondi del Consorzio, con imputazione al capitolo 21110 "Realizzazione rete di sentieri e Ippovie del Parco" che offre sufficiente capienza;
- 4) **di provvedere** prima della stipulazione del contratto d'appalto alle comunicazioni di cui agli artt. 79 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 5) **di dare atto** che si potrà procedere alla stipulazione del contratto d'appalto decorsi trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- 6) **di pubblicare** la presente deliberazione all'Albo del Consorzio del Parco per quindici giorni consecutivi.

**La presente delibera è immediatamente esecutiva.**

Letto e sottoscritto

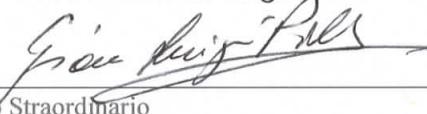
**Il Segretario verbalizzante**

F.to Dott. Francesco Usella



**Il Commissario Straordinario**

F.to Prof. Gian Luigi Pillola



pag. 5 di 5 della Deliberazione del Commissario Straordinario

**Consorzio del Parco Geominerario Storico e Ambientale della Sardegna**

(Art. 114 comma 10, Legge n. 388 del 23.12.2000 - D. Min. Amb. Del 16.10.2001)

Via Monteverdi, 16 - I 09016 Iglesias (CI) - Tel. +39 0781 255066 Fax +39 0781 255065 - Cod. Fisc. 90020080926

[amministrazione@parcogeominerario.sardegna.it](mailto:amministrazione@parcogeominerario.sardegna.it) [segreteria@parcogeominerario.sardegna.it](mailto:segreteria@parcogeominerario.sardegna.it)